

Val Brie Picardie Investissement annonce avoir déployé près de 25 M€ sur le premier semestre 2021

Au cours du premier semestre 2021, Val Brie Picardie Investissement (VBPI), a investi dans trois actifs pour un montant total de 24 M€, ce qui porte le volume d'actifs sous gestion à près de 30 M€.

Cette accélération du rythme des investissements confirme l'ambition de la foncière de disposer, d'ici 2028, d'un portefeuille diversifié de 500 M€ d'actifs immobiliers de haute qualité.

Parmi les acquisitions de ce semestre, on compte notamment les murs d'un hypermarché sous enseigne Géant Casino. Situé dans l'agglomération d'Amiens, cet hypermarché, bénéficiant d'une excellente zone de chalandise, est adossé au centre commercial « Grand A » rénové en 2017 et rassemblant près de 60 boutiques.

La foncière s'est également portée acquéreur d'un parc d'activités commerciales à Nanteuil-les-Meaux (77) composé de 5 cellules, d'une surface totale de plus de 4 900 m². L'ensemble, situé au sein de la zone la plus dynamique de l'agglomération de Meaux, est entièrement loué à 5 enseignes nationales : Au Bureau, C&A, Chaussea, Chocolat Réauté et Gémio.

En début d'année, VBPI a également acquis un actif de bureaux mono-locataire à Noisiel (77) d'une surface de 1 000 m² environ.

« Notre caisse régionale développe sa mission de soutien aux acteurs économiques et aux habitants de nos territoires. Ce partenariat avec Groupe Duval nous permet de nous associer avec un professionnel de l'investissement immobilier, qui partage notre vision et qui co-investit avec nous. Nos regards croisés nous permettent de cibler des actifs à la fois utiles pour le territoire et porteurs de rentabilité. » déclare Guillaume Rousseau, directeur général du Crédit Agricole Brie Picardie.

« Le volume d'activité illustre la pertinence et la réussite du partenariat entre notre Groupe familial et le Crédit Agricole Brie Picardie dont nous partageons les valeurs humaines. Notre maître mot est l'impact apporté aux territoires dans lequel nous nous inscrivons. Nous souhaitons favoriser, à travers notre stratégie d'investissement commune, le développement de pôles immobiliers attractifs et durables respectant l'identité locale », souligne Eric Duval, Président Fondateur du Groupe Duval.

A propos de Val Brie Picardie Investissement

La foncière Val Brie Picardie Investissement, détenue et gérée par le Crédit Agricole Brie Picardie et le Groupe Duval, porte les ambitions immobilières de la banque leader de la Seine-et-Marne, de l'Oise et de la Somme et de l'acteur majeur de l'immobilier.

La foncière vise essentiellement des actifs Core / Core +, entre 1 et 20 M€, toutes typologies confondues, sur tout le territoire d'intervention du Crédit Agricole Brie Picardie (Seine-et-Marne, Oise et Somme).

Contact :

David Ferreira (07.85.35.62.68)